

## شرایط شرکت در مزایده عمومی فروش املاک مازاد تعاونی اعتبار آزاد ثامن الائمه (ع)

تعاونی اعتبار آزاد ثامن الائمه (ع) در راستای اجرای قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور و تاکیدات دولت محترم، املاک مازاد بر نیاز خود را بر مبنای قیمت پایه مزایده و در وضعیت موجود و به صورت نقدی در معرض فروش قرار دهد.

متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر و هماهنگی برای بازدید از املاک، با شماره تلفن های درج شده در لیست املاک تماس حاصل نمایند و جهت تسلیم پیشنهادات خود حداکثر تا ساعت ۱۶ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۵ به آدرسهای قید شده در لیست املاک مربوط به هر ملک مراجعه نمایند  
توضیحات :

- ۱- تعاونی اعتبار آزاد ثامن الائمه (ع) در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
- ۲- رعایت کلیه موارد مندرج در این برگه الزامی است و شرکت در مزایده و ارسال پیشنهاد به منزله قبول کلیه مفاد اسناد مزایده می باشد
- ۳- سپرده ( ودیعه ) شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده است که متقاضیان باید به یکی از دوصورت ذیل انجام و به همراه فرم پیشنهاد قیمت و برگه شرایط شرکت در مزایده در یک پاکت لاک و مهر شده تحویل استان مربوطه نمایند.
- a. چک بین بانکی در وجه تعاونی اعتبار آزاد ثامن الائمه (ع)
- b. مسدود نمودن حساب نزد تعاونی اعتبار آزاد ثامن الائمه (ع) و اخذ نامه کتبی از شعبه مربوط به حساب
- ۴- پیشنهادات فاقد سپرده یا دارای سپرده کمتر از میزان مقرر ، مخدوش ، مبهم و مشروط ، مردود است.
- ۵- کلیه پاکت حاوی پیشنهادات متقاضیان خرید املاک در مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۱۰ در دفتر مدیریت امورساختمان واقع در تهران خیابان گاندی جنوبی کوچه پانزدهم پلاک ۲۵ طبقه اول ، بدون حضور متقاضیان بازگشایی خواهد شد.
- ۶- در املاک سرقفلی هزینه جلب رضایت مالک جهت تغییر شغل برعهده خریدار است.
- ۷- انتقال رسمی ملک و یا اعطاء وکالت بلاعزل در دفتر اسناد رسمی که از طرف تعاونی تعیین می شود، انجام خواهد گرفت.
- ۸- در صورت تطویل زمان اعلام نتایج مزایده، متقاضیان حق هیچ گونه اعتراضی نخواهند داشت

## نام و نام خانوادگی متقاضی

## امضاء و اثر انگشت

## تاریخ

## شرایط شرکت در مزایده عمومی فروش املاک مزاد تعاونی اعتبار آزاد ثامن الائمه (ع)

- ۹- ارائه پیشنهاد از طرف متقاضیان در حکم این است که از جزئیات و کم و کیف ملک مورد مزایده کاملاً مطلع می باشند و حق هرگونه ادعا یا اعتراضی را نسبت به حدود، کاربری، امتیازات، انشعابات و ... را تحت هیچ عنوان نخواهند داشت.
- ۱۰- در صورتیکه پیشنهاد ارائه شده کمتر از قیمت پایه تعیین شده باشد پیشنهاد ارائه شده **مردود** اعلام خواهد شد.
- ۱۱- متقاضیان می توانند پس از اتمام مهلت ارسال پیشنهادات و قبل از تشکیل جلسه بازگشایی پیشنهادات مزایده از پیشنهاد خود انصراف و یا درخواست **عودت** سپرده موضوع بند ۳ شرایط مزایده را بنمایند.
- ۱۲- سپرده برندگان اول و دوم تا تعیین تکلیف قطعی مسترد **نخواهد** شد.
- ۱۳- در صورتیکه برنده اول مزایده در هر یک از مهلت های زمانی قید شده در مبایعه نامه نسبت به واریز وجه و یا انجام سایر تعهدات اقدام ننماید و یا از انجام هر یک از موارد امتناع ورزد سپرده او به نفع تعاونی ضبط و تعاونی اعتبار آزاد ثامن الائمه (ع) با برنده دوم وارد معامله خواهد شد و در صورت اعلام تعاونی و امتناع وی سپرده برنده دوم مزایده نیز ، همانند برنده اول به نفع تعاونی ضبط خواهد شد.
- ۱۴- تعاونی در رد یا قبول پیشنهاد خرید، همچنین اعلام نتایج مزایده و یا تجدید جلسه یا انصراف از مزایده و فروش بدون ذکر دلیل در هر مرحله حتی پس از اعلام به خریدار مبنی بر برنده شدن مختار است، در صورت رد پیشنهاد خرید از سوی تعاونی یا انصراف، سپرده بند ۳ به متقاضی خرید مسترد می گردد.
- ۱۵- خریدار موظف است طی وکالتنامه یا نمایندگی اعطایی از سوی فروشنده، اقدامات قانونی لازم جهت انتقال سند در دفترخانه اسناد رسمی را از قبیل اخذ مفاصاحساب های شهرداری و دارایی با هزینه فروشنده، انجام و تحویل دفترخانه نماید
- ۱۶- کلیه بدهی های ملک موضوع معامله از جمله شارژ ساختمان ، قبوض مصرفی آب و برق و گاز به عهده خریدار و کلیه بدهی ها به اشخاص حقیقی و حقوقی ، به عهده فروشنده میباشد
- ۱۷- هزینه های تهیه مفاصاحساب ها و مالیات نقل و انتقال تا زمان تحویل ملک به برنده مزایده به عهده تعاونی و هزینه تنظیم سند شامل حق التحریر و حق الثبت نقل و انتقال سند ملک بالمناصفه می باشد.

## نام و نام خانوادگی متقاضی

## امضاء و اثر انگشت

## تاریخ